

## Quels outils communs d'observation des locations meublées touristiques dans le Grand Paris ?

Séminaire organisé en septembre 2023 par l'UAR2414 RIATE (*Réseau interdisciplinaire pour l'aménagement, l'observation et la cohésion des territoires européens*) et l'Apur (*Atelier parisien d'urbanisme*). Il entend faire état des enjeux de l'observation des locations meublées touristiques dans le Grand Paris en présentant des réflexions et travaux d'analyse récents.

Cet événement vise aussi à discuter l'opportunité de mise en œuvre d'un outil de suivi pérenne :

Dans un contexte de crise du logement exacerbée pour les habitants des métropoles, les locations meublées touristiques participent avec les logements vacants et les résidences secondaires à la raréfaction du parc de logements.

Pour accompagner les politiques publiques, la production d'indicateurs et d'analyses de suivi est essentielle afin d'objectiver le nombre d'annonces et de locations réalisées, de prendre en compte les tendances récentes et d'identifier les secteurs géographiques les plus concernés. Au sein de la métropole parisienne, les initiatives en ce sens sont nombreuses, issues d'acteurs publics institutionnels et collectivités territoriales (Ville de Paris, Métropole du Grand Paris, communes, territoires), des agences d'urbanisme ou du monde de la recherche.

Ces initiatives produisent des analyses, souvent ponctuelles et sur une partie du territoire francilien. La mise en œuvre d'une observation pérenne soulève de nombreuses difficultés à surmonter : tout d'abord, des enjeux relatifs à l'accès et au partage de données des plateformes de location, onéreuses ou juridiquement sensibles (*webscraping*, RGPD, restrictions ELAN...). Elle soulève aussi la question des méthodes de traitement de ces données afin de produire des indicateurs communs et des outils de visualisation fiables et utiles à la prise de décision dans la durée.

### Organisateurs :

- **UAR2414 RIATE** (CNRS/Université Paris Cité) : Louis LAURIAN, Ronan YSEBAERT, Marianne GUEROIS, Chloé DIDELON
- **Apur** : Stéphanie JANDEL, Corentin ORTAIS, Paul PERRON
- **UMR8586 PRODIG** (Université Paris Cité) : Malika MADELIN
- **Lab'URBA** (Université Paris-Est Créteil) : Jeanne RICHON

### Public cible :

- Acteurs publics (Métropole du Grand Paris, service habitat de la Mairie de Paris, maires et services techniques de la Métropole du Grand Paris...)
- Universitaires et chercheurs
- Doctorants, étudiants

**Format / date** : après-midi (14h00-17h30) / 29 septembre 2023

**Lieu** : Auditorium Totem de l'ISC-PIF – Paris 13<sup>ème</sup>

## Déroulé prévisionnel :

### **14h : Accueil - Introduction par un ou des élus ?**

*[A confirmer : Ian BROSSAT (Mairie de Paris), un élu métropolitain et un représentant de communes/EPCI particulièrement touché (Seine-Saint-Denis / Val de Marne)]*

### **14h15 : Tendances récentes à l'échelle de la métropole parisienne et enjeux liés aux données et leur partage**

Alexandre LABASSE (Apur) / Marianne GUEROIS (RIATE)

#### **Intervenants (présence à confirmer)**

- Jeanne RICHON (Lab'URBA). Quelles sources de données pour analyser le phénomène Airbnb dans la région parisienne ? 10'
- Corentin ORTAIS (Apur) : Les logements inoccupés à Paris et dans le Grand Paris : comment les locations meublées touristiques contribuent à l'augmentation continue des logements inoccupés depuis 10 ans, réduisant le parc disponible pour les ménages 10'
- Stephanie JANKEL (Apur) : Derniers chiffres des annonces et locations Airbnb à Paris 5'
- Emmanuel TROUILLARD (IPR) : Les locations saisonnières en Ile-de-France, état des lieux d'avant-crise 10'
- Louis LAURIAN, Marianne GUEROIS, Ronan YSEBAERT (RIATE), Malika MADELIN, (PRODIG) : Une plateforme de visualisation du marché de type Airbnb et ses évolutions en Île-de-France (2015-2022) 10'

*Echanges : questions 15'*

**15h45-17h : Table ronde et échanges avec la salle** sur l'état des (manques de) connaissances, enjeux en termes d'observation et de prise de décision, rapport entretenu avec les plateformes en termes de partage de données. Quel besoin de données pour l'action publique ? Quelles perspectives pour mutualiser des données et un outil d'observation

**Animation :** Stephanie JANKEL (Apur) / Marianne GUEROIS (RIATE)

#### **Intervenants (présence à confirmer)**

- Représentants des services techniques en charge de ces sujets à la Ville de Paris (DLH), MGP, EPT, Communes.
- DHUP (direction habitat urbanisme paysage), Gwénohé BUCK
- Représentant réseau de villes européennes ?
- Murray COX (créateur de la plateforme InsideAirbnb)
- Un juriste spécialiste des données localisées : Lionel MAUREL CNRS

Le séminaire sera annoncé sur le site web de l'Apur ([www.apur.org/fr](http://www.apur.org/fr)) et du RIATE ([www.riate.cnrs.fr](http://www.riate.cnrs.fr)).

L'Apur gèrera les inscriptions.